

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ GẠO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:32...../TB-CCTHADS

Chợ Gạo, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 157/2023/DSPT ngày 23/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang; Bản án số 114/2022/DSST ngày 14/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Bản án số 172/2022/DSST ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Quyết định số 03/2022/QĐST-DS ngày 06/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023; Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022; Quyết định thi hành án số 802/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022; Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022; Quyết định thi hành án số 700/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 351,7m² (một phần của thửa đất số 82), tờ bản đồ số 12, loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH17045 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp ngày 26/9/2013.

2. Nhà trước (quán dạng nhà tạm)

- Diện tích: 8,6m x 10,2m = 87,72m²

- Kết cấu: nền xi măng, cột bê tông đỡ mái gỗ tạp, vách tường + vách ván + bạt che, mái xi măng.

3. Nhà chính (dạng bán kiên cố A4)

- Diện tích: 8m x 22,6m = 180,8m²

- Kết cấu: nền xi măng, cột bê tông đỡ mái thép, mái tole tráng kẽm, vách tường chưa tô hai mặt.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, Ô 1, Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. (ĐT: 02733835207).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Gạo;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Võ Mai Khanh